

Mestská časť Bratislava - Jarovce
Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

Podľa rozdeľovníka

Naše číslo
UKSP-1767-TX1/2021-22/J-Vi

Vybavuje
Vidličková

Bratislava
23.9.2022

Vec

Oznámenie o začatí územného konania

Dňa 19.2.2020 navrhovateľ Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava IČO 00603481, požiadal o vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie týchto stavebných objektov:

- SO - D - 01 Dopravné napojenie na cestu III. triedy
- SO - D - 02 Okružná križovatka na ceste III. triedy
- SO - D - 03 Rekonštrukcia cesty III. triedy
- SO - D - 04 Prístupová komunikácia k technickej infraštruktúre
- SO - D - 07 Rekultivácia dočasne zabratých plôch.

ako časti stavby:" FILM PARK Jarovce , Bratislava - vyvolané investície".

FILM PARK Jarovce je navrhnutý ako areál, ktorý bude tvoriť kompaktný funkčno-prevádzkový celok a jeho umiestnenie je rozdelené na tri etapy, ktoré tvoria samostatné funkčno-prevádzkové celky. Na celý navrhnutý areál Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal dňa 18.4.2016 rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2016/003143/SIA/V-EIA, s právoplatnosťou 20.5.2016.

Mestská časť Bratislava-Jarovce, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydala v uvedenej veci rozhodnutie č. UKSP-329-TX1/2020-21/J-Vi zo dňa 14.5.2020, ktoré bolo rozhodnutím Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OVBP2-2021/124330/KVJ zo dňa 3.11.2021 s právoplatnosťou 18.11.2021 zrušené a vec bola vrátená na nové prejednanie a rozhodnutie.

Stavebné objekty sa umiestňujú na pozemkoch v katastrálnom území Jarovce:
vedených v registri E

3227, 3228, 3229, 3230, 3231, 3232, 3131, 3132, 3133, 3286, 3285, 3284, 3283, 3282, 3281, 3130, 3128, 3126, 3124, 3122, 3120, 3305, 3118, 3116, 3114, 3112, 3110, 3108, 3106, 3104, 3102, 3100, 3098, 3096, 3094, 3092, 3090, 3088, 3086, 3084, 3082, 3080, 3078, 3076, 3074, 3072, 3070, 3068, 3066, 3064, 3062, 3060, 1773, 3268, 3269

vedených v registri C

962/23, 972/39, 972/14.

Umiestňované stavebné objekty sú podľa §43a ods.3 písm a) a § 139 ods. 3 písm.b) stavebného zákona líniovou inžinierskou stavbou.

SO - D - 01 Dopravné napojenie na cestu III. tr.

Dopravné napojenie areálu na rekonštruovanú cestu tretej triedy kategórie C8,0/50 umožní dopravnej obsluhu technologickému centru dopravný prístup na všetky smery. V smere Kitsee – Jarovce sa zrealizuje pruhom pre odbočenie vpravo dĺžky 90m s vyradovacím úsekom $L_v = 50\text{m}$ a spomaľovacím úsekom $L_d = 40\text{m}$, v smere Jarovce – Kitsee sa zrealizuje pruhom pre odbočenie vľavo dĺžky 90m s vyradovacím úsekom $L_v = 50\text{m}$, čakacím úsekom $L_c = 40\text{m}$ a rozširovacím klinom o dĺžke $L_r/2=50\text{m}$. Oproti pruhu pre odbočenie vľavo sa zrealizuje dopravný tieň dĺžky $L_r=100\text{m}$ so stredovým ostrovčekom. Napojenie v smere Kitsee – Jarovce sa zrealizuje pripájacím pruhom dĺžky 130m so zrýchľovacím úsekom $L_a = 30\text{m}$, manévrovacím úsekom $L_m = 50\text{m}$ a zaradovacím úsekom $L_z = 50\text{m}$. Zo smeru Kitsee – Jarovce na pravej strane v celej dĺžke je navrhnutá územná rezerva v šírke 3,0m pre plánovaný cyklochodník, a chodník pre peších v šírke 2,00m. Po vybudovaní cyklochodníka bude chodník pre peších oddelený zeleným pásom v šírke 1,0m. V priestore križovatky je pohyb chodcov zabezpečený stredovými ostrovčekmi z betónovej dlažby s bezbariérovými úpravami.

Parametre úpravy cesty sú navrhnuté na návrhovú rýchlosť 50 km/h. Šírka jazdných pruhov je 3,25 m. Výškové vedenie je dané existujúcou niveletou, navrhovaná niveleta je vyššie oproti pôvodnej o 10 cm čím sa zabezpečí zosilnenie pôvodnej konštrukcie vozovky. Na komunikácii bude zachovaný strechovitý priečny sklon 2,5%. Odvodnenie vozovky je zabezpečené tak, ako je tomu v súčasnosti do cestnej priekopy a navrhovaných uličných vpustov. Cestná priekopa vľavo je zachovaná v celej dĺžke úpravy. Priekopa má vsakovaco – odparovací charakter.

SO - D - 02 Okružná križovatka na ceste III. tr.

Okružná križovatka je navrhnutá oválneho tvaru $R_1=24,5\text{m}$ a $R_2=83,0\text{m}$. Celkový priemer okružnej križovatky je $D_1=52,85\text{m}$ a $D_2=81,40\text{m}$. Križovatka má 8 samostatných ramien. Stredový prstenec je navrhnutý v šírke 2,0m, bude spevnený betónovou dlažbou. Jazdný pruh na okruhu je navrhnutý v šírke 5,50m s vodiacim prúžkom 2 x 0,50m. Jazdný pruh pre výjazd z okružnej križovatky je navrhnutý v šírke 5,00m s vodiacim prúžkom 2 x 0,50m. Jazdný pruh pre vjazd je navrhnutý v šírke 4,50m s vodiacim prúžkom 2 x 0,50m. Protismerné jazdné pruhy sú od seba oddelené ostrovčekmi. Výškové vedenie nivelety kopíruje pôvodnú cestu. Vozovka na okruhu je priečne klopená 2%-ným jednostranným sklonom. Odvodnenie vozovky je riešené pozdĺžnym a priečnym sklonom a vody sú zvedené do uličných vpustov. Po obvode križovatky je navrhnutá územná rezerva v šírke 3,0m, ktorá je určená pre vybudovanie cyklochodníka a chodník pre peších. Oddelenie plánovaného cyklochodníka od chodníka je zabezpečené pásom zelene v šírke 1,0m. V priestore mimo areálu je po obvode križovatky z vonkajšej strany navrhnutá cestná priekopa, ktorá zabezpečí odvodnenie chodníka, ako aj príľahlého územia. V priestore križovatky je pohyb chodcov zabezpečený stredovými ostrovčekmi z betónovej dlažby s bezbariérovými úpravami. V rámci križovatky sa vetvy „ 2, 4, 8 “ nebudú budovať v tejto stavbe, ale sú navrhnuté ako výhľadové.

SO - D - 03 Rekonštrukcia cesty III. tr.

Výstavba areálu (I, II, III. etapa) si z hľadiska dopravy vyžiadala rekonštrukciu existujúcej cesty III triedy vedenej pred areálom. Cesta bude slúžiť pre dopravnú obsluhu zo smeru Kitsee a Jarovce. V súčasnosti existujúca cesta III triedy je tvorená dvomi jazdnými pruhmi v šírke 3,0m bez vodiaceho prúžku. Rekonštrukcia spočíva v rozšírení

vozovky a v jej zosilnení. Rekonštrukcia sa delí na 3 úseky. Prvý úsek je riešený od navrhovanej okružnej križovatky po stykovú križovátku. Druhý úsek rieši vylepšenie pravotočivého smerového oblúku. Tretí úsek rieši rozšírenie existujúcej cesty pred a za mostom ponad diaľnicu D2.

Rekonštrukcia 1 úseku spočíva v zosilnení a rozšírení existujúcej vozovky. Rozšírenie sa zrealizuje len na pravú stranu, čím sa zachová existujúca cestná priekopa vľavo. Niveleta navrhovanej cesty je vedená cca 10cm nad pôvodnou vozovkou, čím sa zabezpečí jej zosilnenie. V rámci týchto úprav vznikne nová cesta kategórie C8,0/50 odvodená od C 7,5/50. Cesta je navrhnutá so šírkou jazdných pruhov 3,25m a vodiacim prúžkom 2x0,50m. Po stranách je navrhnutá nespevnená krajnica v šírke 0,75m. Vozovka na komunikácii je vzhľadom na predpokladané dopravné zaťaženie navrhnutá v celkovej hrúbke 580mm z modifikovaných asfaltov.

Odvodnenie vozovky bude do existujúcej cestnej priekopy vľavo a priekopa vpravo sa nanovo vybuduje v novej posunutej polohe. Priekopa má vsakovaco – odparovací charakter. Na ľavej strane v km 0,100 00 a v protismere v km 0,175 00 sú navrhnuté výhľadové autobusové niky s nástupišťom. V celej dĺžke úpravy vpravo je vymedzená územná rezerva v šírke 3,0m pre plánovaný cyklochodník. Za územnou rezervou je navrhnutý chodník pre peších, ktorý je prepojený s okružnou a stykovou križovatkou. Chodník je navrhnutý z betónovej dlažby a odvodnenie je zabezpečené do cestnej priekopy vedenej medzi komunikáciou a chodníkom. Celková dĺžka úpravy v rámci 1 úseku je 216,44m.

Rekonštrukcia 2 úseku spočíva v zosilnení a rozšírení existujúcej vozovky vedenej od stykovej križovatky na existujúcu miestnu cestu s chodníkom. Rozšírenie sa zrealizuje len na pravú stranu, čím sa zachová existujúca cestná priekopa vľavo. V priestore pravotočivého smerového oblúka sa rozšíri vozovka, aby bol umožnený prejazd nákladných vozidiel. Na pravej strane sa vybuduje v novej polohe cestná priekopa, aby sa zabezpečilo odvodnenie cesty. Niveleta navrhovanej cesty je vedená cca 10cm nad pôvodnou vozovkou, čím sa zabezpečí jej zosilnenie. V rámci týchto úprav vznikne nová cesta kategórie C8,0/50 odvodená od C 7,5/50. Cesta je navrhnutá so šírkou jazdných pruhov 3,25m a vodiacim prúžkom 2 x 0,50m v smerovom oblúku sú jazdné pruhy rozšírené na požadované šírky. Po stranách je navrhnutá nespevnená krajnica v šírke 0,50m. Vozovka je vzhľadom na predpokladané dopravné zaťaženie navrhnutá v celkovej hrúbke 580mm z modifikovaných asfaltov. Odvodnenie vozovky bude do existujúcej cestnej priekopy vľavo a priekopa vpravo sa nanovo vybuduje v novej posunutej polohe. Priekopa má vsakovaco – odparovací charakter. Celková dĺžka úpravy v rámci 2 úseku je 132,13m.

Rekonštrukcia 3 úseku spočíva rozšírení existujúcej vozovky pred a za nájazdom na most ponad diaľnicu D2. Existujúce jazdné pruhy sa rozšíria na požadované šírky. Vzhľadom na priestorové možnosti sa rozšírenie zrealizuje na vonkajšiu stranu komunikácie. Súčasťou rozšírenia je aj posun existujúceho asfaltobetónového chodníka vedeného na moste, pred a za ním. Chodník je od komunikácie oddelený zábradlovým zvodidlom. Na vonkajšej strane je navrhnuté zábradlie. Násyp, ktorý vznikne rozšírením cesty (mostný kužeľ) bude zazubený, aby nedošlo k jeho nerovnomernému sadaniu. Vozovka na komunikácii je vzhľadom na predpokladané dopravné zaťaženie navrhnutá v celkovej hrúbke 580mm z modifikovaných asfaltov. Odvodnenie vozovky je zabezpečené tak, ako je tomu v súčasnosti do existujúcich uličných vpustov prípadne priamo do terénu. Celková dĺžka úpravy v rámci 3 úseku je pred mostom 76,0m. Celková dĺžka úpravy v rámci 3 úseku je za mostom 64,0m zo smeru od plánovaného parku. Druhý most ponad diaľnicu tesne pred Jarovcami je vedený vo väčšom smerovom oblúku. V ďalšom projektovom stupni sa zväží či je nutné rozširovať cestu aj na ňom.

SO - D - 04 Prístupová komunikácia k technickej infraštruktúre

Stavebný objekt rieši dopravný prístup pre zásobovanie areálu riešeného v rámci II etapy a dopravný prístup z južnej strany areálov až k diaľnici D2.

Prvý úsek cesty (vetva „A“) je napojený na vetvu „7“ z okružnej križovatky. Ďalej je cesta vedená južne v súbehu s hranicou areálu a končí v priestore kríženia s druhým úsekom cesty. Cesta je v celej dĺžke vedená v pôvodnej polohe existujúcej panelovej cesty. Existujúca panelová cesta sa vybúra v celom rozsahu a následne sa vybuduje nová cesta s asfaltobetónovou vozovkou. Nová cesta je navrhnutá v kategórii C7,5/50 s jazdnými pruhmi v šírke 3,0m a vodiacim prúžkom 2x0,5m. Nespevnená krajnica je navrhnutá v šírke 0,50m. Smerovo aj výškovo kopíruje pôvodnú polohu panelovej cesty. Na ceste je navrhnutý strechovitý priečny 2,5%-ný sklon. V celej dĺžke cesty je navrhnutá obojstranná cestná priekopa, ktorá zabezpečí odvodnenie vozovky. Vozovka je navrhnutá ako asfaltobetónová v celkovej hrúbke 550mm. Existujúce stromoradie bude v celej dĺžke zachované. Celková dĺžka v rámci 1 úseku je 385,74m.

Druhý úsek cesty (vetva „B“) je napojený v km 0,375 00 na vetvu „A“. Ďalej je cesta vedená po južnej hranici areálov a končí pri diaľnici D2. Cesta je v celej dĺžke vedená v pôvodnej polohe existujúcej nespevnenej cesty. Cesta zabezpečí dopravný prístup k pozemným objektom na južnej strane areálov. V ceste budú uložené inžinierske siete pre areál. Vzhľadom na túto skutočnosť bude cesta nespevnená (štrková), aby v prípade potreby bolo možné pracovať s uloženými inžinierskymi sieťami. Nová nespevnená cesta je navrhnutá v kategórii P 6,0/40 s jazdnými pruhmi v šírke 2,50m. Nespevnená krajnica je navrhnutá v šírke 0,50m. Smerovo kopíruje pôvodnú polohu existujúcej nespevnenej cesty. Výškovo je vedená v miernom násype. Na komunikácii je navrhnutý jednostranný priečny 2,5%-ný sklon. Odvodnenie vozovky vzhľadom na jej nespevnený charakter je riešený priamo do terénu. Vozovka je navrhnutá, ako štrková v celkovej hrúbke 550mm. Existujúce stromoradie bude v celej dĺžke zachované. Celková dĺžka v rámci 2 úseku je 609,48m.

SO - D - 07 Rekultivácia dočasne zabratých plôch

Rekultivácia pôdy počas výstavby jednotlivých etáp bude realizovaná v súlade s platnou legislatívou.

Stavebný úrad podľa ustanovenia § 36 ods.1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona, upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania vzhľadom nato, že je pre dané územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Účastníci konania sa podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona upozorňujú, že svoje pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.


Do podkladov návrhu možno nahliadnuť na Miestnom úrade Mestskej časti Bratislava – Jarovce na Palmovej ul. č. 1 v Bratislave .

Podľa §36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad oznamuje začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby s veľkým počtom účastníkov konania verejnou vyhláškou v súlade s §36 ods. 4 stavebného zákona.

Stavebný úrad zároveň upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 5) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

MESTSKÁ ČASŤ 
BRATISLAVA - JAROVCE
PALMOVÁ 1, 851 10 BRATISLAVA
IČO: 00304603, DIČ: 2020910859


JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

Doručuje sa:

Doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Jarovce po dobu 15 dní

1. Bratislava hlavné mesto SR, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava IČO 00603481
2. Vlastníci pozemku parc. č. 3227, 3228, 3229, 3230, 3231, 3232, 3131, 3132, 3133, 3286, 3285, 3284, 3283, 3282, 3281, 3130, 3128, 3126, 3124, 3122, 3120, 3305, 3118, 3116, 3114, 3112, 3110, 3108, 3106, 3104, 3102, 3100, 3098, 3096, 3094, 3092, 3090, 3088, 3086, 3084, 3082, 3080, 3078, 3076, 3074, 3072, 3070, 3068, 3066, 3064, 3062, 3060, 1773, 3268, 3269, 962/23, 972/39, 972/14 v katastrálnom území Jarovce
3. Vlastníci susedných pozemkov parc. č. Reg“C“ 962/54, 962/78, 962/77, 962/76, 962/75, 972/40, 962/30, 972/14, 962/25 a Reg“E“ 3054, 3056, 3060, 3038, 3037, 3276, 3275, 3274, 3273, 3272, 3271, 3270, 2476/27, 2476/28, 3232, 3233, 3134 k.ú. Jarovce
4. Mgr. Jozef Uhler, Zeleninová 25, 851 10 Bratislava
5. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava
6. Cyklokoalícia, Mgr. Michal Malý, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
7. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 811 04 Bratislava
8. Podielnícke družstvo DUNAJ Bratislava - Rusovce, Vývojová 852, 851 10 Bratislava

Dotknuté orgány - doručí sa jednotlivo

9. Magistrát hl.m. SR Bratislavy, odd. osvetlenia, sietí a energetiky
10. Hasičský a záchran. útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava
11. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
12. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
13. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnut. majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredia (ŠVS,OH), Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Dopravný podnik Bratislava a.s. Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
16. Slovak Telekom, a.s, Bajkalská 28, 817 08 Bratislava
17. SPP- distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

18. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č. 19, 851 01 Bratislava 5
19. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č. 1, 842 50 Bratislava
20. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
21. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
22. Okresný úrad Bratislava, pozemkový referát, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Na vedomie – doručí sa jednotlivo

1. SOLID ENTERPRISE GROUP,s.r.o, Galvaniho 15c, 821 04 Bratislava, IČO 50095137
2. Cesproza, s.r.o., Budyšínska 14, 831 03 Bratislava IČO 36289345

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabuli:

28.9.2022

MESTSKÁ ČASŤ 
BRATISLAVA - JAROVCE
PALMOVÁ 1, 851 10 BRATISLAVA
IČO: 00304603, DIČ: 2020910859